

Albérleti szerződés

amely a

Praktiker Építési- és Barkács piacok Magyarország Kft.
1095 Budapest, Mester u. 87.

mint bérbeadó - a továbbiakban Bérbeadó -

és a(z)

Pannónia Készházak Kft.

Címe: 7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 14. fszt. 3.

Adószáma: 27802331-2-02

Mobil telefonszáma: +36 30 385 5601

Email: info@pannoniahazak.hu

mint bérlő - a továbbiakban Bérlő -

között jött létre az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Bérbeadó kijelenti, hogy rendelkezik a **322-es Praktiker Áruház**at magába foglaló, természetben **7634 Pécs, Makay István út 11.** alatt található ingatlan bérleti jogával és jogosult az ingatlant albérletbe adni.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Bérbeadó bérbe ad a Bérlőnek egy **1 m²** nagyságú, a fenti ingatlan területén, azzal, hogy a Bérlő ezen a területen kizárólag **egy tanácsadó standot** működtethet, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint. A területet a felek a helyszínen kijelölték.
- 1.2 Bérbeadó nem vállal szavatosságot a bérelt terület azon paramétereivel kapcsolatban, amely nem képezi a bérleti díj megállapításának alapját, hanem műszaki leírás.
- 1.3 A bérbeadó jóváhagyását adja a bérlőnek hogy a tevékenységével kapcsolatban szórólapot osszon, tanácsot adjon.
- 1.4 Bérlő köteles a működtetéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és a hatósági előírásokat betartani. A hiányzó vagy nem megfelelő engedélyekből vagy a hatósági előírások be nem tartásából eredő esetleges követelésekért kizárólag a Bérlő felel. Bérbeadó megad minden módjában álló támogatást, segítséget Bérlő részére az engedélyek beszerzéséhez.

Amennyiben az engedélyt nem adják meg, illetve Bérlő a hatósági előírásokban foglaltaknak nem tud eleget tenni, bármelyik fél, a jelen szerződés szabályai szerint, rendes felmondással, megszüntetheti a jelen szerződést. A jelen bekezdésben szabályozott, felmondásra okot adó jogi tény nem minősíthető lehetetlenülésnek.

2. Szerződés ideje, tartalma

- 2.1 Jelen szerződés határozott idejű: **2023.06.01-én** lép hatályba, és **2023.07.01-én** szűnik meg. Amennyiben a bérlő a határozott idő lejártá után, a bérbeadó beleegyezésével, a bérleményt tovább használja, az nem változtatja a jelen szerződést határozatlan idejűvé. A bérlőt ez esetben is tovább terheli a bérlemény elhagyására vonatkozó

