

7.3 Bérelő köteles a biztosítást az albérlet teljes időtartamára fenntartani.

8. A bérlemény karbantartása, helyreállítása

8.1 A bérlet tárgyát érintő esztétikai javításokat Bérelő saját költségére végzi el.

8.2 Kizárólag Bérelőt érinti a műszaki berendezéseinek, esetleges bútorzatának vagy egyéb tartozékainak, valamint szükség szerint, a hatósági engedélyekben előírt berendezések beszerzése, beépítése, karbantartása, javítása, felújítása. Szükségessé váló építkezési munkákhoz Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyre van szüksége.

9. A bérleti jogviszony megszűnése

9.1 A Bérleti jogviszony megszűnésekor Bérelő a bérelt területet tiszta, kitakarított állapotban köteles átadni. Bérelő tudomásul veszi, hogy ellenkező esetben a Bérbeadó a Bérelő költségén gondoskodhat a bérelt terület kitakarításáról, illetőleg az esetlegesen ott maradt tárgyak elszállításáról és jogosult a bérleti jogviszony lejártától számított használati díjra, amely kétszerese a bérleti díjnak.

9.2 A bérelő mindazt, amit a saját költségén a bérelt területen felszerelt, a bérelt terület épségének sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, kivéve, ha a bérbeadó a bérleti szerződés megszűnését legalább 8 nappal megelőzően közölt levelében az elvitel jogának megváltása fejében megfelelő kártalanítást ajánl fel.

10. Albérlet

10.1 A bérelt terület albérletbe adása tilos.

10.2 A bérelt területen mindennemű érmével működő automata felállításának joga Bérbeadóé, az ebből származó bevételek kizárólag Bérbeadót illetik.

11. Felmondás

11.1. Felek tekintettel a határozott idő tartalmára egymás között a rendes felmondás lehetőségét kölcsönösen kizárják.

11.2 Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással felmondani:

a) Ha Bérelő egy havi bérleti díj (beleértve az üzemeltetési és egyéb költségeket) kifizetésével több mint 10 napot késik, és fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére 3 munkanapon belül sem tesz eleget. Ebben az esetben a Bérbeadó további 8 napon belül közölt írásbeli felmondással élhet.

b) A szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb kötelezettség megszegése esetén, ha a teljesítésre vagy helyreállításra megadott határidő sikertelenül telt el. Bérbeadó a határidő leteltét követő 8 napon belül közölt nyilatkozat útján élhet felmondással.

11.3 A szerződést a 11.2 a)-b) pontokban meghatározott esetekben a felmondás a közléssel hatályosul.

11.4 A felmondás hatályosulását követő naptól a jelen szerződés Bérelője a továbbiakban mint az 1. pont alatt megjelölt ingatlan/terület használója használati díjat köteles fizetni minden nap után azzal a nappal bezárólag, amikor az ingatlant Felek által kölcsönösen aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben szerződésnek megfelelő állapotban vissza nem adta Bérbeadónak, avagy azzal a nappal bezárólag, amely vonatkozásában hitelt érdemlően igazolni tudja, hogy a szerződésben foglalt állapotnak megfelelő, fent megjelölt ingatlant/területet a Bérbeadónak felróható okból nem tudta át-/visszaadni.