

11.5 A használati díj napi mértéke egyenlő a havidíj kétszeresének harmincad részével.

## 12. Reklám

12.1 Reklámintézkedések megtételéhez - mint például transzparenszek elhelyezése - Bérelő köteles Bérbeadó előzetes hozzájárulását beszerezni.

## 13. Építészeti és térbeli átalakítások, egyoldalú áthelyezés

13.1 Bérelő beleegyezik abba, hogy amennyiben ezt Bérbeadó üzleti tevékenysége vagy egyéb okok megkívánják, a Bérbeadó az általa bérelt ingatlanon belül a mellékletben megjelölt terület helyett egy másik területet jelöljön ki a számára, és hogy a korábban bérelt terület helyett erre a területre - a Bérbeadó egyoldalú felhívása alapján - átköltözzön.

13.2 Amennyiben Bérelő olyan bővítési- átépítési- és/vagy hozzáépítési illetve egyéb építkezési munkálatokat végez, amelyekhez Bérbeadó előzetesen nem járult hozzá, a Bérbeadó a tudomására jutásától számított 8 napon belül - a következményekre figyelmeztetéssel - írásban felszólítja a munkálatok abbahagyására. Ha a Bérelő a felszólításnak nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a szerződést a 11.2. b) pontja szerint, rendkívüli felmondással, megszüntetni.

## 14. Az albérleti jogviszony fennállása

A tulajdonos által gyakorolt olyan jog, amely a főbérleti jogviszonyt érinti, közvetlenül kihat az albérleti jogviszonyra is. Bérbeadó köteles a Bérelőt a tulajdonos ilyen intézkedéséről haladéktalanul értesíteni. A felek megállapítják, hogy amennyiben a Bérbeadó bérleti joga megszűnik, úgy ezzel a jelen albérleti szerződés megszűnik; erről a Bérbeadó a Bérelőt megfelelően tájékoztatja, egyben megjelöli azt a határnapot is, ameddig a bérelt területet a bérelő elhagyni köteles. Ez esetben a Bérelő kártalanításra és/vagy elhelyezésre nem tarthat igényt.

## 15. Óvadék

15.1 Bérbeadó jelen esetben óvadékot nem kér.

## 16. Egyebek

16.1 Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy kiegészítő megállapodásokat nem kötöttek. A jelen szerződés valamennyi módosítása írásbeli formát igényel.

16.2 Bérbeadó Bérelő üzleti sikeréért, a bérelt területen végzett tevékenységének eredményéért nem szavatol.

16.3 A szerződő felek megerősítik, hogy jelen szerződési rendelkezéseket egyenként megtárgyaltak, azokban megegyeztek, és minden kikötést részletesen megbeszéltek. A jelen szerződés feltételei nem minősülnek általános szerződési feltételeknek, így a magyar Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. év V. törvény (Ptk.) általános szerződési feltételekre vonatkozó rendelkezései jelen szerződésre nem vonatkoznak.

16.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.

16.5 A szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a köztük felmerülő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezzék.

Az Felek között felmerült és tárgyalásos úton nem rendezett jogviták eldöntésére a