



90080991025840

Döme János  
Pécs  
Tildy Zoltán utca 10/E/4/4  
7632

Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
www.generali.hu/kapcsolat

**Kötvényszám: 95895000654307600**  
**Ügyfélszám: 46176935**

Biztosítási évforduló: 2023.08.01  
Dátum: 2023. június 2.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés értékkövetéséről **Lakásbiztosítás** (kötvényszám: 95895000654307600)

Tisztelt Döme János!

Ebben a levelünkben a biztosítási évfordulótól (2023.08.01) érvényes biztosítási díjakról és az inflációs hatások miatt megemelt biztosítási összegekről tájékoztatjuk.

**A magas infláció miatt idén különösen fontos, hogy átgondoltan hozza meg döntését az értékkövetéssel kapcsolatban, és ha alacsonynak ítéli meg a biztosítási összegeket, jelezze felénk! Kérjük, olvassa el figyelmesen levelünket!**

**Biztosításának éves díja a következő biztosítási időszakban 36 791 Ft összegre változik.**  
A díj fizetése havonta esedékes.

A változások részletezését vagyontárgyakra és a kiegészítő biztosításokra lebontva levelünk további részében találja.

## MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIAKBAN?

### Az értékkövetés elfogadásához nincs további teendője.

Ha csoportos beszedéssel vagy rendszeres átutalási megbízással fizet, kérjük, ellenőrizze és szükség esetén számlavezető bankjában módosítsa az értékhatárt!

### Nyilvántartásunk szerint az Ön lakásbiztosítása feltehetően alulbiztosított.

**Kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével**, akinek segítségével a biztosítási szerződést módosíthatja és igényeinek megfelelően személyre szabhatja!

Biztosításközvetítőjének elérhetősége: LŐVEI ÉVA E.V., 205476757, lovei.eva@generalimail.hu

Az értékkövetés mértékének meghatározásakor feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által az évfordulót megelőző év szeptemberében kiadott gyorstájékoztatóban szereplő adatokat vettük alapul.

Az infláció utóbbi időszakban jellemző nagymértékű emelkedése miatt azonban előfordulhat, hogy a szerződés szerinti biztosítási összegek az értékkövetés ellenére sem fedezik az esetleges jövőbeli károkat. Ezen túlmenően, egy kár esetén a helyreállítás, újjáépítés során a hivatalos és aktuális inflációt is meghaladó áremelkedést is tapasztalhat.

**Kérjük, gondolja át, hogy az elmúlt időszakban jelentősen megemelkedett szakipari munkadíjak és építőanyagok árainak ismeretében a levelünk végén részletezett biztosítási összegek fedezik-e az újrbeszerzés vagy újjáépítés költségeit!**

Ha a szerződéskötés óta új vagyontárgyakat szerzett be, felújítás történt vagy nagyobb beruházást hajtott végre, esetleg az évek során nem történt rendszeres értékkövetés, feltételezhető, hogy az általunk kiszámított adatok emiatt sem fedik teljes mértékben az értékváltozást.

Ebben az esetben az ingatlan alubiztosított lesz és arányosított kártérítési gyakorlatot (ún. pro rata kártérítés) alkalmazunk, mely hátrányosan is érintheti Önt egy esetleges kár során.

Az alubiztosítottság veszélyeiről és a pro rata kártérítésről itt olvashat bővebben honlapunkon:  
<https://www.generali.hu/alubiztositottsag-lakasbiztositas>

**Ha módosítani szeretné a szerződését**, vagy nem kíván élni az értékkövetéssel kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével vagy telefonos ügyfélszolgálatunkkal!

Az értékkövetés elutasítására vonatkozó nyilatkozatát az évfordulót megelőzően visszaküldheti hozzánk jelen értesítőnk aláírva, "az értékkövetést nem kérem" megjegyzéssel is. Ebben az esetben számolnia kell az esetleges alubiztosítottságból fakadó hátrányos következményekkel.



## AJÁNLJUK FIGYELMÉBE!

Az értékkövetésre, azaz a biztosítási összegek és díjak rendszeres felülvizsgálatára és módosítására azért van szükség, hogy a jövőben is megfelelő szolgáltatást tudjunk nyújtani, és kár esetén a szolgáltatási összegből pótolni tudja károsodott vagyontárgyait. Az alubiztosítottság elkerülése érdekében a kárkifizetés során figyelembe vett és a szerződésben megjelölt értéket biztosítási feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által publikált árszínvonal változásokhoz (inflációhoz) igazítottuk. Az értékkövetéssel kapcsolatban további információkat talál a szerződésre vonatkozó biztosítási feltételekben.

Tájékoztatjuk, hogy biztosítása 3 év tartamengedménnyel jött létre.

A tartamengedmény minden harmadik biztosítási év elteltével újabb 3 évre automatikusan megújul.

Ha a szerződését felmondja vagy a biztosítás a díjfizetés elmulasztása miatt megszűnik, a biztosító a folyó 3 éves időszakra adott tartamengedményt visszakövetelheti.

A tartamengedmény további igénybevételét a folyamatban lévő 3 éves időszak utolsó biztosítási évfordulója előtt legalább 30 nappal, írásban lemondhatja.

Részletesebb információk a biztosítási feltételekben olvashatóak.



## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **[www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat)** oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét! A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra!

A biztosítási összegek (a maximálisan kifizethető kárösszegek) az alábbiak szerint alakulnak.

Kockázatviselési hely száma/címe: 1/7632 Pécs Tildy Zoltán utca 10 E 4/4

Vagyonscsoport/Kockázat megnevezése	Jelenlegi biztosítási összegek (Ft)	Értékkövetett biztosítási összegek	
		Értékkövetés (%)	Biztosítási összegek (Ft)
<b>Alap kockázatok</b>			
Általános háztartási ingóság	8 497 880	14,40	9 721 575
Felelősségbiztosítás	32 756 321	25,00	40 945 401
<b>Villám és füstkárr</b>			
Épület és ingóságok	10 747 348	25,00	13 434 185
<b>Beázás, kívülről érkező víz</b>			
Épület és ingóságok	10 747 348	25,00	13 434 185
<b>Különleges üveg biztosítás</b>			
Különleges üveg	194 252	14,40	222 224
<b>Komfort csomag</b>			
Bankkártya elvesztése	32 374	14,40	37 036
Fagyasztott élelmiszer romlása	64 751	14,40	74 075
Zárcsere költség	19 425	14,40	22 222
<b>Baleset csomag</b>			
Baleseti halál	518 006	14,40	592 599
Baleseti csonttörés	12 951	14,40	14 816
Baleseti maradandó egészségkárr	518 006	14,40	592 599
<b>Nyugalom csomag</b>			
Baleseti égés	518 006	14,40	592 599
Kórházi lopás	64 751	14,40	74 075
Besurranás, trükkös lopás	97 126	14,40	111 112
Üdülésre elvitt ingóság	388 504	14,40	444 449
<b>Munkanélküliségi díjtvállalás</b>			
Díjtvállalás költsége 6 hónapra.	0	14,40	0
<b>Jogvédelem biztosítás</b>			
Jogvédelem biztosítás	300 000	0,00	300 000
<b>Egészség csomag</b>			
Személybiztosítási csomag: 2	0	0,00	0
Személybiztosítási csomag: 2	0	0,00	0
Személybiztosítási csomag: 2	0	0,00	0
<b>Otthon csomag</b>			
Dugulás elhárítás térítés	32 374	14,40	37 036
Szolgáltatás kimaradás bizt.	6 474	14,40	7 406
Vízveszteség térítés	75 000	0,00	75 000

gphugen\_27355\_230605\_257\_99999\_toemail\_/25840/2/2\_52886(97533)

01/08099190/025840/097533/02/02/0000



Kötvényszám: 95895000654307600  
Csomag neve: Házórző Otthonbiztosítás Nívó

Vagyonscsoport/Kockázat megnevezése	Jelenlegi biztosítási összegek (Ft)	Értékkövetett biztosítási összegek	
		Értékkövetés (%)	Biztosítási összegek (Ft)
<b>Cédrus kegyeleti biztosítás</b> Sírkő felelősség	2 590 028	14,40	2 962 992
Sírkő sérülés biztosítás	97 126	14,40	111 112
Temetési segítség	0	0,00	0

	Jelenlegi biztosítási díj (Ft)	Értékkövetett biztosítási díj (Ft)
<b>Éves díj:</b>		<b>36 791</b>
<b>Szerződés éves díja összesen:</b>	<b>34 183</b>	<b>36 791</b>

Bízunk benne, hogy a továbbiakban is elégedett lesz a Generali Biztosító szolgáltatásaival, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel:



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illics László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.