



90080991003806

András Judit  
Keszű  
Malomvölgyi út 16.  
7668

Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
www.generali.hu/kapcsolat

**Kötvényszám: 95896217741170200**  
**Ügyfélszám: 43249289**

Biztosítási évforduló: 2023.08.01  
Dátum: 2023. június 2.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés értékkövetéséről **Lakásbiztosítás** (kötvényszám: 95896217741170200)

Tisztelt András Judit Ágnes!

Ebben a levelünkben a biztosítási évfordulótól (2023.08.01) érvényes biztosítási díjakról és az inflációs hatások miatt megemelt biztosítási összegekről tájékoztatjuk.

**A magas infláció miatt idén különösen fontos, hogy átgondoltan hozza meg döntését az értékkövetéssel kapcsolatban, és ha alacsonynak itéli meg a biztosítási összegeket, jelezze felénk! Kérjük, olvassa el figyelmesen levelünket!**

**Biztosításának éves díja a következő biztosítási időszakban 61 544 Ft összegre változik.**  
A díj fizetése negyedévente esedékes.

A változások részletezését vagyontárgyakra és a kiegészítő biztosításokra lebontva levelünk további részében találja.

## MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIÁKBAN?

### Az értékkövetés elfogadásához nincs további teendője.

Ha csoportos beszedéssel vagy rendszeres átutalási megbízással fizet, kérjük, ellenőrizze és szükség esetén számlavezető bankjában módosítsa az értékhatárt!

**Ha véleménye szerint az általunk kiszámított adatok mégsem fedik teljes mértékben az értékváltozást** - például új vagyontárgyakat szerzett be, felújítás történt vagy nagyobb beruházást hajtott végre -, kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével! Segítségével biztosítási szerződését módosíthatja és igényeinek megfelelően személyre szabhatja!

Biztosításközvetítőjének elérhetősége: LŐVEI ÉVA E.V. ELKÜL. ÁLL., 205476757,

Az értékkövetés mértékének meghatározásakor feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által az évfordulót megelőző év szeptemberében kiadott gyorstájékoztatóban szereplő adatokat vettük alapul.

Az infláció utóbbi időszakban jellemző nagymértékű emelkedése miatt azonban előfordulhat, hogy a szerződés szerinti biztosítási összegek az értékkövetés ellenére sem fedezik az esetleges jövőbeli károkat. Ezen túlmenően, egy kár esetén a helyreállítás, újjáépítés során a hivatalos és aktuális inflációt is meghaladó áremelkedést is tapasztalhat.

**Kérjük, gondolja át, hogy az elmúlt időszakban jelentősen megemelkedett szakipari munkadíjak és építőanyagok árainak ismeretében a levelünk végén részletezett biztosítási összegek fedezik-e az újrbeszerzés vagy újjáépítés költségeit!**

Ha a szerződéskötés óta új vagyontárgyakat szerzett be, felújítás történt vagy nagyobb beruházást hajtott végre, esetleg az évek során nem történt rendszeres értékkövetés, feltételezhető, hogy az általunk kiszámított adatok emiatt sem fedik teljes mértékben az értékváltozást.

Ebben az esetben az ingatlan alubiztosított lesz és arányosított kártérítési gyakorlatot (ún. pro rata kártérítés) alkalmazunk, mely hátrányosan is érintheti Önt egy esetleges kár során.

Az alubiztosítottság veszélyeiről és a pro rata kártérítésről itt olvashat bővebben honlapunkon:  
<https://www.generali.hu/alubiztositottsag-lakasbiztositas>

**Ha módosítani szeretné a szerződését**, vagy nem kíván élni az értékkövetéssel kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével vagy telefonos ügyfélszolgálatunkkal!

Az értékkövetés elutasítására vonatkozó nyilatkozatát az évfordulót megelőzően visszaküldheti hozzánk jelen értesítőnk aláírva, "az értékkövetést nem kérem" megjegyzéssel is. Ebben az esetben számolnia kell az esetleges alubiztosítottságból fakadó hátrányos következményekkel.



## AJÁNLJUK FIGYELMÉBE!

Az értékkövetésre, azaz a biztosítási összegek és díjak rendszeres felülvizsgálatára és módosítására azért van szükség, hogy a jövőben is megfelelő szolgáltatást tudjunk nyújtani, és kár esetén a szolgáltatási összegből pótolni tudja károsodott vagyontárgyait. Az alubiztosítottság elkerülése érdekében a kárkifizetés során figyelembe vett és a szerződésben megjelölt értéket biztosítási feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által publikált árszínvonal változásokhoz (inflációhoz) igazítottuk. Az értékkövetéssel kapcsolatban további információkat talál a szerződésre vonatkozó biztosítási feltételekben.

Tájékoztatjuk, hogy biztosítása 3 év tartamengedménnyel jött létre.

A tartamengedmény minden harmadik biztosítási év elteltével újabb 3 évre automatikusan megújul.

Ha a szerződését felmondja vagy a biztosítás a díjfizetés elmulasztása miatt megszűnik, a biztosító a folyó 3 éves időszakra adott tartamengedményt visszakövetelheti.

A tartamengedmény további igénybevételét a folyamatban lévő 3 éves időszak utolsó biztosítási évfordulója előtt legalább 30 nappal, írásban lemondhatja.

Részletesebb információk a biztosítási feltételekben olvashatóak.



## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **[www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat)** oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét! A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra!

A biztosítási összegek (a maximálisan kifizethető kárösszegek) az alábbiak szerint alakulnak.

Kockázatviselési hely száma/címe: 1/7668 Keszü Malomvölgyi út 16

Vagyonscsoport/Kockázat megnevezése	Jelenlegi biztosítási összegek (Ft)	Értékkövetett biztosítási összegek	
		Értékkövetés (%)	Biztosítási összegek (Ft)
<b>Alap kockázatok</b>			
Lakóépület, lakás	49 698 707	25,00	62 123 384
Nem lakóhelyiség	4 872 423	25,00	6 090 529
Általános háztartási ingóság	10 338 695	14,40	11 827 467
Készpénz, értékpapír	50 000	0,00	50 000
<b>Villám és füstkárr</b>			
Épület és ingóságok	67 647 780	25,00	84 559 725
<b>Beázás, kívülről érkező víz</b>			
Épület és ingóságok	67 647 780	25,00	84 559 725
<b>Különleges üveg biztosítás</b>			
Különleges üveg	246 042	14,40	281 472
<b>Komfort csomag</b>			
Bankkártya elvesztése	61 511	14,40	70 369
Fagyasztott élelmiszer romlása	123 021	14,40	140 736
Zárcsere költség	36 906	14,40	42 220
<b>Baleset csomag</b>			
Baleseti halál	738 126	14,40	844 416
Baleseti csonttörés	18 454	14,40	21 111
Baleseti maradandó egészségkárosodás	738 126	14,40	844 416
<b>Sport csomag</b>			
Baleseti csonttörés	61 511	14,40	70 369
Sport felelősség	36 906 340	14,40	42 220 853
Sporteszköz biztosítás	123 021	14,40	140 736
<b>Nyugalom csomag</b>			
Baleseti égés	492 085	14,40	562 945
Kórházi lopás	92 266	14,40	105 552
Besurranás, trükkös lopás	123 021	14,40	140 736
Üdülésre elvitt ingóság	492 085	14,40	562 945
<b>Munkanélküliségi díjtvállalás</b>			
Díjtvállalás költsége 9 hónapra.	0	14,40	0
<b>Mestervonal-24 szolgáltatás</b>			
Mestervonal-24	38 670	25,00	48 338
<b>Garancia plusz</b>			
Kiterjesztett garancia	307 800	0,00	307 800
<b>Gépjármű biztosítás</b>			
Biztosított gépjárművek: 1 db.	7 381 268	14,40	8 444 171

gphugen\_27355\_230605\_257\_99999\_toemail\_/38062/2 7805(14378)



Kötvényszám: 95896217741170200  
Csomag neve: Házőrző Otthonbiztosítás Extra

Vagyongcsoport/Kockázat megnevezése	Jelenlegi biztosítási összegek (Ft)	Értékkövetett biztosítási összegek	
		Értékkövetés (%)	Biztosítási összegek (Ft)
<b>Utazás csomag</b> Autó poggyász biztosítás	184 532	14,40	211 105
Autósegély	0	14,40	0
Közlekedési baleseti halál	615 105	14,40	703 680
Közl.baleseti maradandó egkár	615 105	14,40	703 680
<b>Utasbiztosítás</b> Utasbiztosítás	0	0,00	0
<b>Időjárás biztosítás</b> Időjárás biztosítás	123 021	14,40	140 736
<b>Otthon csomag</b> Dugulás elhárítás térítés	36 906	14,40	42 220
Szolgáltatás kimaradás bizt.	6 151	14,40	7 037
Vízvesztés térítés	100 000	0,00	100 000
<b>Kertesház csomag</b> Háziállat, termésvesztés	123 021	14,40	140 736
Kerti veszélytelenítés térítés	123 021	14,40	140 736
Szabadban tárolt vagyontárgyak	123 021	14,40	140 736
<b>Cédrus kegyeleti biztosítás</b> Sírkő felelősség	3 690 634	14,40	4 222 085
Sírkő sérülés biztosítás	123 021	14,40	140 736
Temetési segítség	0	0,00	0
<b>Felelősségbiztosítás</b> Felelősségbiztosítás	43 395 456	25,00	54 244 320

	Jelenlegi biztosítási díj (Ft)	Értékkövetett biztosítási díj (Ft)
<b>Éves díj:</b>		<b>61 544</b>
<b>Szerződés éves díja összesen:</b>	<b>51 174</b>	<b>61 544</b>

Bízunk benne, hogy a továbbiakban is elégedett lesz a Generali Biztosító szolgáltatásaival, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel:



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illic László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.