



90083876006933

Tranchitella Diana  
Pogány  
Kossuth Lajos utca 64  
7666

Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
www.generali.hu/kapcsolat

**Kötvényszám: 95896217741181900**  
**Ügyfélszám: 45713665**

Biztosítási évforduló: 2023.10.01  
Dátum: 2023. augusztus 2.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés értékkövetéséről **Lakásbiztosítás** (kötvényszám: 95896217741181900)

Tisztelt Tranchitella Diana!

Ebben a levelünkben a biztosítási évfordulótól (2023.10.01) érvényes biztosítási díjakról és az inflációs hatások miatt megemelt biztosítási összegekről tájékoztatjuk.

**A magas infláció miatt idén különösen fontos, hogy átgondoltan hozza meg döntését az értékkövetéssel kapcsolatban, és ha alacsonynak itéli meg a biztosítási összegeket, jelezze felénk! Kérjük, olvassa el figyelmesen levelünket!**

**Biztosításának éves díja a következő biztosítási időszakban 265 116 Ft összegre változik.**  
A díj fizetése évente esedékes.

A változások részletezését vagyontárgyakra és a kiegészítő biztosításokra lebontva levelünk további részében találja.

## MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIÁKBAN?

### Az értékkövetés elfogadásához nincs további teendője.

Ha csoportos beszedéssel vagy rendszeres átutalási megbízással fizet, kérjük, ellenőrizze és szükség esetén számlavezető bankjában módosítsa az értékhatárt!

**Ha véleménye szerint az általunk kiszámított adatok mégsem fedik teljes mértékben az értékváltozást** - például új vagyontárgyakat szerzett be, felújítás történt vagy nagyobb beruházást hajtott végre -, kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével! Segítségével biztosítási szerződését módosíthatja és igényeinek megfelelően személyre szabhatja!

Az értékkövetés mértékének meghatározásakor feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által az évfordulót megelőző év szeptemberében kiadott gyorstájékoztatóban szereplő adatokat vettük alapul.

Az infláció utóbbi időszakban jellemző nagymértékű emelkedése miatt azonban előfordulhat, hogy a szerződés szerinti biztosítási összegek az értékkövetés ellenére sem fedezik az esetleges jövőbeli károkat. Ezen túlmenően, egy kár esetén a helyreállítás, újjáépítés során a hivatalos és aktuális inflációt is meghaladó áremelkedést is tapasztalhat.

**Kérjük, gondolja át, hogy az elmúlt időszakban jelentősen megemelkedett szakipari munkadíjak és építőanyagok árainak ismeretében a levelünk végén részletezett biztosítási összegek fedezik-e az újrbeszerzés vagy újjáépítés költségeit!**

Ha a szerződéskötés óta új vagyontárgyakat szerzett be, felújítás történt vagy nagyobb beruházást hajtott végre, esetleg az évek során nem történt rendszeres értékkövetés, feltételezhető, hogy az általunk kiszámított adatok emiatt sem fedik teljes mértékben az értékváltozást.

Ebben az esetben az ingatlan alubiztosított lesz és arányosított kártérítési gyakorlatot (ún. pro rata kártérítés) alkalmazunk, mely hátrányosan is érintheti Önt egy esetleges kár során.

Az alubiztosítottság veszélyeiről és a pro rata kártérítésről itt olvashat bővebben honlapunkon:  
<https://www.generali.hu/alubiztositottsag-lakasbiztositas>

**Ha módosítani szeretné a szerződését**, vagy nem kíván élni az értékkövetéssel kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével vagy telefonos ügyfélszolgálatunkkal!

Az értékkövetés elutasítására vonatkozó nyilatkozatát az évfordulót megelőzően visszaküldheti hozzánk jelen értesítőnket aláírva, "az értékkövetést nem kérem" megjegyzéssel is. Ebben az esetben számolnia kell az esetleges alubiztosítottságból fakadó hátrányos következményekkel.



## AJÁNLJUK FIGYELMÉBE!

Az értékkövetésre, azaz a biztosítási összegek és díjak rendszeres felülvizsgálatára és módosítására azért van szükség, hogy a jövőben is megfelelő szolgáltatást tudjunk nyújtani, és kár esetén a szolgáltatási összegből pótolni tudja károsodott vagyontárgyait. Az alubiztosítottság elkerülése érdekében a kárkifizetés során figyelembe vett és a szerződésben megjelölt értéket biztosítási feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által publikált árszínvonal változásokhoz (inflációhoz) igazítottuk. Az értékkövetéssel kapcsolatban további információkat talál a szerződésre vonatkozó biztosítási feltételekben.

Tájékoztatjuk, hogy biztosítása 3 év tartamengedménnyel jött létre.

A tartamengedmény minden harmadik biztosítási év elteltével újabb 3 évre automatikusan megújul.

Ha a szerződését felmondja vagy a biztosítás a díjfizetés elmulasztása miatt megszűnik, a biztosító a folyó 3 éves időszakra adott tartamengedményt visszakövetelheti.

A tartamengedmény további igénybevételét a folyamatban lévő 3 éves időszak utolsó biztosítási évfordulója előtt legalább 30 nappal, írásban lemondhatja.

Részletesebb információk a biztosítási feltételekben olvashatóak.



## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **[www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat)** oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét! A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra!

A biztosítási összegek (a maximálisan kifizethető kárösszegek) az alábbiak szerint alakulnak.

Kockázatviselési hely száma/címe: 1/7666 Pogány Kossuth Lajos utca 64

Vagyonscsoport/Kockázat megnevezése	Jelenlegi biztosítási összegek (Ft)	Értékkövetett biztosítási összegek	
		Értékkövetés (%)	Biztosítási összegek (Ft)
<b>Alap kockázatok</b>			
Lakóépület, lakás	288 116 599	25,00	360 145 749
Általános háztartási ingóság	28 657 311	14,40	32 783 964
<b>Villám és füstkárr</b>			
Épület és ingóságok	316 773 910	25,00	395 967 388
<b>Beázás, kívülről érkező víz</b>			
Épület és ingóságok	316 773 910	25,00	395 967 388
<b>Különleges üveg biztosítás</b>			
Különleges üveg	150 000	14,40	171 600
<b>Komfort csomag</b>			
Bankkártya elvesztése	23 000	14,40	26 312
Fagyasztott élelmiszer romlása	45 000	14,40	51 480
Zárcsere költség	15 000	14,40	17 160
<b>Mestervonal-24 szolgáltatás</b>			
Mestervonal-24	45 000	25,00	56 250
<b>Öko csomag</b>			
Hőszivattyú meghibásodás	1 000 000	25,00	1 250 000
Napkollektor, napelem bizt.	1 800 000	25,00	2 250 000
<b>Otthon csomag</b>			
Dugulás elhárítás térítés	30 000	14,40	34 320
Szolgáltatás kimaradás bizt.	8 000	14,40	9 152
Vízvesztés térítés	75 000	0,00	75 000
<b>Kertesház csomag</b>			
Állatkár biztosítás	75 000	25,00	93 750
Háziállat, termésvesztés	75 000	14,40	85 800
Kerti veszélytelenítés térítés	75 000	14,40	85 800
Szabadban tárolt vagyontárgyak	75 000	14,40	85 800
<b>Felelősségbiztosítás</b>			
Felelősségbiztosítás	15 000 000	25,00	18 750 000

	Jelenlegi biztosítási díj (Ft)	Értékkövetett biztosítási díj (Ft)
<b>Éves díj:</b>		<b>265 116</b>
<b>Szerződés éves díja összesen:</b>	<b>214 195</b>	<b>265 116</b>

gphugen\_32447\_230803\_170\_99999\_loemai/\_6933/2/2\_14164(26144)

01/083876/90/006933/026144/02/02/0000



**Kötvényszám: 95896217741181900**  
**Csomag neve: Házőrző Otthonbiztosítás Mozaik**

Bízunk benne, hogy a továbbiakban is elégedett lesz a Generali Biztosító szolgáltatásaival, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel:



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illics László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.